

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

| № по генпл. | Наименование              | Примечание    |
|-------------|---------------------------|---------------|
| 1           | Здание ритуальных обрядов | проектируемое |
| 2           | Здание синагоги           | существующее  |
|             |                           |               |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания
- граница участка
- граница разрешенного пятна застройки (градостроительный план участка РФ-48-2-42-0-00-2021-0046)
- разрешенная зона застройки

48:20:0014203:2

В соответствии с проектом ЛМ-1-ИОС.4 разработанным ООО "Аркадий" и согласованным Филиалом ПАО "Квадра" "Липецкая генерация" 20.11.2018 г. существующая теплотрасса, проходящая по дворовой территории, обустривается в непроходном канале

НАРУШЕНИЕ ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ  
ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСОВАНИЕ

1. Проектируемый объект выходит за границы допустимой застройки (градостроительный план РФ-48-2-42-0-00-2021-0046):
- 1.1. С западной стороны (по оси 1) расстояние от границы участка до объекта 2,27 м вместо 4 м.
- 1.2. С восточной стороны (по оси 4) расстояние от границы участка до объекта 0,12 м вместо 4 м.
- 1.3. С северной стороны (ось Е) расстояние от границы участка до объекта 0,23 вместо 4 м.
- 1.4. С южной стороны (ось А) расстояние от границы участка до объекта 0,75 вместо 4 м.
- 1.5. С юго западной стороны объект расположен на границе участка.
2. Процент застройки участка 54,6%, что превышает допустимый 50%.
3. Функциональное назначение здания (ритуальное использование) - находится в условно разрешенных видах использования земельного участка.

Технико-экономические показатели

Площадь участка  
Площадь застройки  
Процент застройки

| фактически | нормативное |
|------------|-------------|
| 181,0 м²   |             |
| 98,8 м²    |             |
| 54,6 %     | 50 %        |

|     |         |      |         |         |      |                                                                                  |             |      |        |
|-----|---------|------|---------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
|     |         |      |         |         |      | 058/20-ПЗУ                                                                       |             |      |        |
|     |         |      |         |         |      | Здание ритуальных обрядов<br>по ул. Первомайская в районе дома №35а в г. Липецке |             |      |        |
| ИЗМ | № УЧАСТ | ЛИСТ | № ДОКУМ | ПОДПИСЬ | ДАТА |                                                                                  | СТАДИЯ      | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|     |         |      |         |         |      | ГИП                                                                              | П           | 1    |        |
|     |         |      |         |         |      | ИНЖЕНЕР                                                                          |             |      |        |
|     |         |      |         |         |      | ПРОВЕРИЛ                                                                         |             |      |        |
|     |         |      |         |         |      | НОРМОКОНТР.                                                                      |             |      |        |
|     |         |      |         |         |      | Схема планировочной организации земельного участка                               | ООО "АСТЭК" |      |        |